

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arborização, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	904,58	977,21	931,91	659,68
Mão-de-obra	887,38	744,23	699,95	604,74
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,79	3,66	3,84	1,91
<b>TOTAL</b>	<b>1.931,35</b>	<b>1.761,15</b>	<b>1.668,14</b>	<b>1.299,96</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	957,54	934,43	836,24	824,74
Mão-de-obra	1.212,14	1.072,29	962,62	925,37
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,27	0,05	5,14	4,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.297,27</b>	<b>2.159,44</b>	<b>1.874,43</b>	<b>1.813,30</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.376,76	1.152,25	1.111,01
Mão-de-obra	1.315,13	1.019,01	1.144,52
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,33	4,85	7,36
<b>TOTAL</b>	<b>2.812,58</b>	<b>2.259,16</b>	<b>2.334,93</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação 4,33%
Material	969,67	48,02%	
Mão-de-obra	962,49	47,67%	
Desp. Administ.	83,81	4,15%	
Equipamento	3,28	0,16%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.019,25</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	951,77	793,55	1.083,76
Mão-de-obra	1.072,64	968,87	1.290,40
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,68	5,51	8,53
<b>TOTAL</b>	<b>2.127,46</b>	<b>1.842,43</b>	<b>2.466,26</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.089,86	934,40	1.266,10
Mão-de-obra	1.082,93	996,24	1.327,52
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,68	5,55	8,47
<b>TOTAL</b>	<b>2.275,85</b>	<b>2.010,69</b>	<b>2.685,65</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
	Material	768,85
Mão-de-obra	1.153,04	539,03
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,82	2,03
<b>TOTAL</b>	<b>1.926,71</b>	<b>1.003,46</b>